

# HANAOKA \* FAMILY

## 宅地分譲のご案内

### フラワーひばず 富の原

大村市富の原二丁目

建築条件付き宅地

今回販売区画数  
**8区画**

お花いっぱいのお庭にしたいな

ゆったりくつろげるな~

ひなたぼっこもできるよ。

見に来てね♪

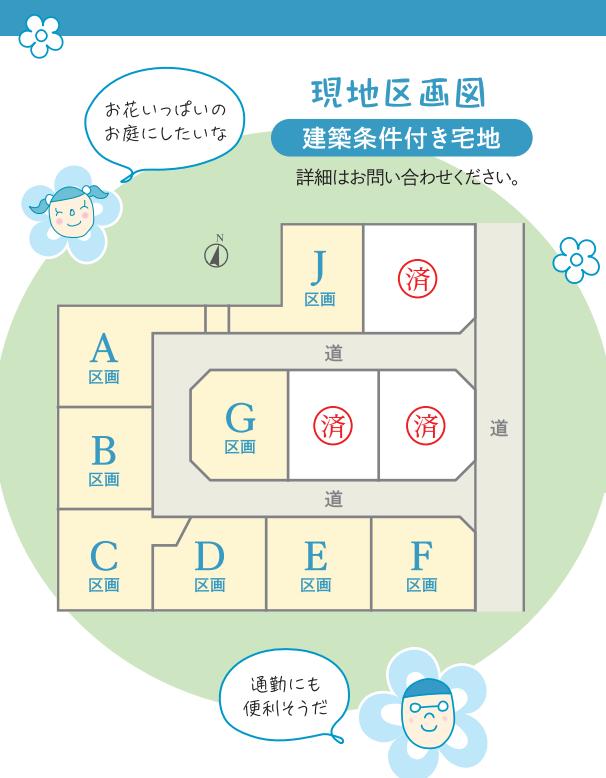
書斎を持つ夢がついに!

収納スペースは必須よね!

ひろびろ空間♡

YouTubeにてドローン映像  
5月下旬公開予定!

※写真はすべてイメージです。



区画	面積	販売価格
A	197.08m <sup>2</sup> (59.61坪)	<b>1,088万円</b>
B	194.22 m <sup>2</sup> (58.75坪)	<b>1,107万円</b>
C	208.68m <sup>2</sup> (63.12坪)	<b>1,039万円</b>
D	188.84m <sup>2</sup> (57.12坪)	<b>1,039万円</b>
E	188.22m <sup>2</sup> (56.93坪)	<b>1,047万円</b>
F	186.70m <sup>2</sup> (56.47坪)	<b>1,078万円</b>
G	184.87m <sup>2</sup> (55.92坪)	<b>1,155万円</b>
J	193.52m <sup>2</sup> (58.53坪)	<b>1,133万円</b>

※この土地は土地売買契約後、3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、ただちに建築設計の協議をしていただきますが、3か月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったこととなり、申込金その他お預かりした金額は、全額無条件にて返還します。

○所在地:長崎県大村市富の原2丁目187番9ほか ○交通:JR竹松駅徒歩15分 ○販売総区画数:8区画 ○区域区分:非線引き  
○用途地域:第一種住居地域 ○地目:宅地 ○建ぺい率:60% ○容積率:200% ○ガス:都市ガス ○上下水道:あり ○雨水:側溝  
○道路:幅員5m ○水道加入金:55,000円(13mm)/154,000円(20mm) ○売主:株式会社花丘建設 長崎県長崎市花丘町17-17 TEL:095-847-9841 宅地建物取引業者免許 長崎県知事(4)第3414号 ○販売価格:1,039万円~1,155万円  
○販売面積:184.66m<sup>2</sup>~208.68m<sup>2</sup>



- \* Access \*
- 竹松郵便局 ..... 徒歩 5分
  - 十八親和銀行 竹松支店 ..... 徒歩 5分
  - JR竹松駅 ..... 徒歩 15分
  - ララコープ 富の原店 ..... 徒歩 3分
  - エレナ竹松店 ..... 徒歩 7分
  - まるたか生鮮市場 富の原店 ..... 徒歩 9分
  - ほっともっと 富の原店 ..... 徒歩 1分
  - ファミリーマート 大川田店 ..... 徒歩 2分
  - 富の原小学校 ..... 徒歩 13分
  - 桜が原中学校 ..... 徒歩 13分
  - 認定こども園たんぽぽ園 ..... 徒歩 8分